

# POZWIET XXI

## Umowa leasingu (art. 709(1) i n. KC)

### PODMIOTY

A(F) — 709(1) KC — B(K)  
(Finansu- (Korzystający)  
jący)

— F. jest przedsiębiorcą  
bowiem zawiera umowę  
leasingu „wzajemnie  
determinacji przedsiębior-  
stwa”  
— przedsiębiorstwo leasingowe  
(tęż bank)  
— B(K) — każda osoba  
fiz. konsument (art. 22 KC)

w praktyce w off  
wystąpić wzajemnie  
leasingu w. wzajemnej konfiguracji  
podmiotowej

### Forma

pisemna pod rygorem  
unicestnienia (art.  
709(2) KC)

### Esencjonalne ujęcie

A(F) → zobowiązujący  
nabyć rzecz od oznaczo-  
nego zbywcy

[→ nabycie to wykrycie  
nie weryfikacja określonych  
w umowie leasingu]

→ oddanie rzeczy  
B(K) do użytkowania

→ czyli kupić od osoby  
trzeciej (np. producenta  
lub detalisty)

→ 2 formy treści  
o „wszyscy — do użytkownika”  
verte 1. „”

używanie i  
 albo do potrzebne  
pozytków  
 (przez czas ozu-  
 czoony)

(B)(K) → zobowiązuje  
 do zapłacenia  $A(F)$   
wynagrodzenie  
prekijne w uzgodn-  
 iach neto

• Szwarcz:  
 "używanie i  
 pobieranie  
pozytków"

→ tzw. neto leasingowe

### CECHY PRACOWNI

- konsultacja
- obustronne zobowiązanie
- altruizm
- uzupełnienie
- konstruktywizm
- iniciatywa
- odkrywanie
- analityczność

2. Umowa najmu, dzierżawy,  
(leasing i prawo użytkowania  
(art 252 kc) - (zależy od umowy)

|                    | N — N                 | N — D                     | F — K                                                      | Najem — Użytkownik<br>art 252 kc |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                    | ↓                     | ↓                         | ↓                                                          | ↓                                |
|                    | najem<br>(art 658 kc) | dzierżawa<br>(art 693 kc) | leasing<br>(art 705 § 1<br>kc)                             | użytkowanie<br>(art 252 kc)      |
| Wzajemne R         | tek                   | tek                       | tek                                                        | tek                              |
| posyła             | ure                   | tek                       | zależy<br>od treści<br>umowy<br>(2 uwarunki<br>vide wyżej) | tek                              |
| charakter<br>prawa | obciążenie            |                           |                                                            | opr. prawo<br>dzierżawy          |

vide — Schemat — rozdział XVIII