**Prof. zw. dr hab. Mirosław Bączyk**

 **Katedra Prawa Cywilnego UMK**

 **Wykłady w prawa rzeczowego- II rok Prawa UMK-semestr letni**

 **2023 r.**

 ***Rozdział I Zagadnienia wstępne.***

 1 Działy prawa cywilnego(6).Materia i akty prawne prawa rzeczowego de lege lata

 2.Podstawowe podziały prawa podmiotowych. Pojęcie „roszczenia”

 3.Stosunek cywilnoprawny ogólny, obligacyjny i prawno-rzeczowy. Spór o

 możliwość konstrukcji „stosunku prawno-rzeczowego”

 4.Problem zbiegu ochrony prawnej na podstawie prawa podmiotowego

 względnego i prawa bezwzględnego (rzeczowego)

 ***Rozdział II. Prawo własności. Zagadnienia ogólne***

 1.Własność w znaczeniu ekonomicznym i prawnym .Własność” konstytucyjna” i

 „cywilistyczna”(schemat ogólny i cech własności w znaczeniu cywilistycznym )

 2. „Mienie” (art.44 k.c.) „majątek”, ”masy majątkowe” w prawie cywilnym

 3. Rodzaje prawa własności z ujęciu podmiotowym( 6 postaci; własność prywatna,

 państwowa, samorządowa i in.)

 4. Rodzaje własności w ujęciu funkcjonalnym(własność osobista i nieosobista)

 5.Zasada równorzędności prawnej różnych rodzajów własności de lege lata

 6.Inne podziały prawa własności(definitywna i niedefinitywna- fiducjarna;

 przykłady z praktyki)

 7.Cechy,treść i wykonywania prawa własności(art.140 k.c.)

 8.Granice prawne wykonywania prawa własności(art.140 k.c.)

 9.Przestrzenne granice prawa własności nieruchomości(art.143 k.c.) i

 ruchomości(art.45 k.c.)

 10.Koncepcja tzw. własności warstwowej nieruchomości( *a layered property; la*

 *proprieté de la couche ; die Layer-Eingenschaft*) i jej realizacje w niektórych

 systemach prawnych(USA, Europa)

 11. Własność w znaczeniu techniczno-prawnym (cywilistycznym )a własność w

 znaczeniu ogólniejszym (np. „przemysłowa”, „intelektualna” i inne)

 ***Rozdział III. Prawa sąsiedzkie (art.144- 154)***

1.Pojęcie „prawa sąsiedzkiego”(sąsiedztwo bezpośrednie i pośrednie)

 2.Immisje i ich podział

 3.Służebnośc drogi koniecznej(art.145-146 k.c.)

 4.Przebieg granic nieruchomości. Rozgraniczanie nieruchomości(art.153-154 k.c.)

 5. Inne zagadnienia szczegółowe (art. 147-150 k.c.-materia cwiczeniowa)

 ***Rozdział IV. Nabycie i utrata prawa własności***

 1.Zdarzenia powodujące nabycie i utratę prawa własności

 2.Pierwotne i pochodne nabycie prawa własności. Sukcesja ogólna i szczególna

 3. Przeniesienie własności na podstawie umowy(art.155-158 k.c.)

 4.Definitywne i niedefinitywne (powiernicze) przeniesienie prawa własności

 5.Nabycie rzeczy ruchomej od osoby nieuprawnionej(art.169 k.c.)

 6.Konstrukcja dobrej wiary w prawie rzeczowym. Pojęcie i skutki prawne dobrej wiary

 7.Instytucja zasiedzenia rzeczy ruchomej (*usucapio)*

 8.Inne sposoby nabycia i utraty prawa własności rzeczy ruchomej wg przepisów k.c

 A. Sposoby podstawowe(umowa, art.169,zasiedzenie)

 B. Sposoby szczególne (180- 194 k.c.)-materia ćwiczeniowa

 9. Nabycie tzw. skarbu(art.189 k.c.).Projekt zmian w ustawie o ochronie zabytków i

 opiece nad zabytkami(uzupełnienie wykładu -19.VI.br )

***Rozdział V. Utrata i nabycia prawa własności nieruchomości***

1.Przeniesienie własności nieruchomości na podtawie umowy(art. 157 i n k,c,.)

 A. Definicja nieruchomości (art.46 k.c)

 B. Rodzaje nieruchomości

 C. Forma zbycia nieruchomości

 D. Niedopuszczalność zbycia nieruchomości z zastrzeżeniem warunku lub

 terminu(art.157 k.c.)

 2.Zasiedzewnie nieruchomości (art.172 k.c.)

 3.Ekspektatywa prawa własności nieruchomości

 4.Rozporządzanie nieruchomością przez osobę nieuprawnioną(art. 5 ustawy z 1982

 r.)

 5. Umowy obligacyjne jako podstaw zbycia(przeniesienia własności)nieruchomości

 6.Prawne znaczenie tzw. klauzul negatywnych w obrocie nieruchomościami

 7. Przewłaszczenie nieruchomości dla zabezpieczenia (przewłaszczenie

 powiernicze; art.387 (1) k.c.)

 8.Zbycie i nabycie nieruchomości na rynku profesjonalnym. Pośrednicy

 9.*Res nullis* a własność nieruchomości de lege lata

 ***Rozdział VI. Współwłasność(art.195-221 k.c.)***

 1.Konstrukcja prawa i cechy współwłasności

 2..Podział nieruchomości *quoad usum*

 3.Zródła powstania współwłasności

 4.Wspolwlasnośc w częściach ułamkowych i współwłasność łączna.Różnice

 5.Udział (udziały) we współwłasności w częściach ułamkowych (art.197 k.c.)

 6.Zarzad rzeczą wspólną

 7.Skutki prawne ustanowienia zarządu umownego wobec osoby trzeciej(art.221

 k.c.)

 8.Tryby(sądowy i umowny) i sposoby zniesienia współwłasności w częściach

 ułamkowych

 9.Wielopodmiotowość w zakresie innych praw rzeczowych

 ***Rozdział VII. Ochrona prawa własności w prawie rzeczowym (art.222 i n.)***

1.Srodki ochrony prawa własności

 2.Powództwo windykacyjne(art.222 k.c.)

 3.Obrona pozwanego w procesie windykacyjnym(zarzuty pozwanego)

 4.Powództwo negatoryjne

 5.Budowa na cudzym gruncie i przekroczenie granic przy wznoszeniu budynku

 (art.151 i 231 k.c.)

 6.Ochrona prawa współwłasności (art.209 k.c- tzw. czynności zachowawcze

 Współwłaściciela)

 ***Rozdział VIII. Odrębna własność lokalu. Nieruchomość lokalowa***

 1.Stan prawny i status nieruchomości lokalowej po jej powstaniu. Schemat z opisem

 2.Sposób powstania nieruchomości lokalowej(Sposoby ogólne i szczegółowe)

 3.Wspolnota mieszkaniowa

 4. Obecna własność lokali mieszkalnych w spółdzielniach mieszkaniowych

 5. Prawny obrót lokalami de lege lata. Umowa deweloperska

 ***Rozdział IX Użytkowanie wieczyste(art.232 -243 k.c.)***

 1.Ewolucja regulacji prawnej i los prawny użytkowania wieczystego

 2.Przedmiot użytkowania wieczystego de lege lata

 3. Treść prawa użytkowania wieczystego

 4. Prawny i charakter prawa użytkowania wieczystego

 5.Zasadnicze cechy prawa użytkowania wieczystego

 6.Powstanie prawa użytkowania wieczystego

 7. Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego

 ***Rozdział X Posiadanie (Possessio)- art.336- 352 k.c)***

 1.Pojęciew p[osiadania

 2.Posiadanie ,dzierżenie i prekarium(postacie władztwa nad rzeczą )

 3.Prekarium i znaczenie tej instytucji w prawie cywilnym(stosunek grzecznościowy)

 4. Spór o charakter prawny posiadania

 5.Postawowe rodzaje posiadania

 6.Pojęcie dobrej wiary, domniemanie dobrej wiary (art.7 k.c.) i jej wyłączenie

 7.Nabycie i utrata posiadania. Nabycie pierwotne i pochodne. Sposoby nabycia

 pochodnego (art.348 -351 k.c.)

 8. Dziedziczenie posiadania

 9.Domniemania związane z posiadaniem

 A. Konstrukcja prawa domniemania

 B. Rodzaje domniemań

 C. Rodzaje domniemań związanych z posiadaniem (art.339 -351 k.c.)

 D. Kolizja domniemań i jej rozwiązanie

 10. Ochrona posiadania (art.342 -347 k.c.)

 11. Współposiadanie

 ***Rozdział XI Ograniczone prawa rzeczowe. Zagadnienia ogólne(art.244-251 k.c.)***

 1.Ogolna charakterystyka(cechy) ograniczonych praw rzeczowych

 2. Sposoby powstania ograniczonych praw rzeczowych

 3.Zmiana treści ograniczonych praw rzeczowych

 4.Przeniesienie ograniczonych praw rzeczowych .Dziedziczenie ograniczonych praw

 rzeczowych

 5.Zadady dotyczące pierwszeństwa ograniczonych prawa rzeczowych(art.249-

 250 k.c.)

 6.Wygasnięcie ograniczonych praw rzeczowych(art.246- 247 k.c.)

 7.Ochrona ograniczonych praw rzeczowych(art.251 k.c.)

 ***Rozdział XII. Ograniczone prawa rzeczowe de lege lata. Omówienie syntetyczne Dwie***

 ***Tabele problemowe***

1 Ograniczone prawa rzeczowe **samoistne(**układa tabeli nr 1 )

1. Rodzaje (nazwa prawa )
2. Regulacja prawna( w k.c. lub poza k.c)
3. Przedmiot prawa(ruchomość, nieruchomość, prawo podmiotowe)
4. Treść ograniczonego prawa rzeczowego
5. Zbywalność
6. Warianty prawa(postacie)
7. Inne kwestie szczegółowe

 2.Ograniczone prawa rzeczowe **niesamoistne (ak**cesoryjne)(układ tabeli nr 2 jak

 pod pkt 1).

 ***Rozdział XIII. Ograniczone prawa rzeczowe jako zabezpieczenia rzeczowe***

 1.Rodzaje zabezpieczeń w obrocie prawnym. Zabezpieczenie osobiste i rzeczowe

 2.Odpowiedzialnośc osobista i rzeczowa. Dłużnik osobisty i rzeczowy

 A. Prawna konstrukcja zastawu(schemat)

 B. Prawna konstrukcja hipoteki(schemat)

 3.Zbieg odpowiedzialności osobistej i rzeczowej. Sytuacja prawna wierzyciela

------------------------------------------------------ dnia 19.VI. 2023 r.----------------

Good luck !

MB