**Prof. zw. dr hab. Mirosław Bączyk**

**Katedra Prawa Cywilnego UMK**

**Wykłady w prawa rzeczowego- II rok Prawa UMK-semestr letni**

**2023 r.**

***Rozdział I Zagadnienia wstępne.***

1 Działy prawa cywilnego(6).Materia i akty prawne prawa rzeczowego de lege lata

2.Podstawowe podziały prawa podmiotowych. Pojęcie „roszczenia”

3.Stosunek cywilnoprawny ogólny, obligacyjny i prawno-rzeczowy. Spór o

możliwość konstrukcji „stosunku prawno-rzeczowego”

4.Problem zbiegu ochrony prawnej na podstawie prawa podmiotowego

względnego i prawa bezwzględnego (rzeczowego)

***Rozdział II. Prawo własności. Zagadnienia ogólne***

1.Własność w znaczeniu ekonomicznym i prawnym .Własność” konstytucyjna” i

„cywilistyczna”(schemat ogólny i cech własności w znaczeniu cywilistycznym )

2. „Mienie” (art.44 k.c.) „majątek”, ”masy majątkowe” w prawie cywilnym

3. Rodzaje prawa własności z ujęciu podmiotowym( 6 postaci; własność prywatna,

państwowa, samorządowa i in.)

4. Rodzaje własności w ujęciu funkcjonalnym(własność osobista i nieosobista)

5.Zasada równorzędności prawnej różnych rodzajów własności de lege lata

6.Inne podziały prawa własności(definitywna i niedefinitywna- fiducjarna;

przykłady z praktyki)

7.Cechy,treść i wykonywania prawa własności(art.140 k.c.)

8.Granice prawne wykonywania prawa własności(art.140 k.c.)

9.Przestrzenne granice prawa własności nieruchomości(art.143 k.c.) i

ruchomości(art.45 k.c.)

10.Koncepcja tzw. własności warstwowej nieruchomości( *a layered property; la*

*proprieté de la couche ; die Layer-Eingenschaft*) i jej realizacje w niektórych

systemach prawnych(USA, Europa)

11. Własność w znaczeniu techniczno-prawnym (cywilistycznym )a własność w

znaczeniu ogólniejszym (np. „przemysłowa”, „intelektualna” i inne)

***Rozdział III. Prawa sąsiedzkie (art.144- 154)***

1.Pojęcie „prawa sąsiedzkiego”(sąsiedztwo bezpośrednie i pośrednie)

2.Immisje i ich podział

3.Służebnośc drogi koniecznej(art.145-146 k.c.)

4.Przebieg granic nieruchomości. Rozgraniczanie nieruchomości(art.153-154 k.c.)

5. Inne zagadnienia szczegółowe (art. 147-150 k.c.-materia cwiczeniowa)

***Rozdział IV. Nabycie i utrata prawa własności***

1.Zdarzenia powodujące nabycie i utratę prawa własności

2.Pierwotne i pochodne nabycie prawa własności. Sukcesja ogólna i szczególna

3. Przeniesienie własności na podstawie umowy(art.155-158 k.c.)

4.Definitywne i niedefinitywne (powiernicze) przeniesienie prawa własności

5.Nabycie rzeczy ruchomej od osoby nieuprawnionej(art.169 k.c.)

6.Konstrukcja dobrej wiary w prawie rzeczowym. Pojęcie i skutki prawne dobrej wiary

7.Instytucja zasiedzenia rzeczy ruchomej (*usucapio)*

8.Inne sposoby nabycia i utraty prawa własności rzeczy ruchomej wg przepisów k.c

A. Sposoby podstawowe(umowa, art.169,zasiedzenie)

B. Sposoby szczególne (180- 194 k.c.)-materia ćwiczeniowa

9. Nabycie tzw. skarbu(art.189 k.c.).Projekt zmian w ustawie o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami(uzupełnienie wykładu -19.VI.br )

***Rozdział V. Utrata i nabycia prawa własności nieruchomości***

1.Przeniesienie własności nieruchomości na podtawie umowy(art. 157 i n k,c,.)

A. Definicja nieruchomości (art.46 k.c)

B. Rodzaje nieruchomości

C. Forma zbycia nieruchomości

D. Niedopuszczalność zbycia nieruchomości z zastrzeżeniem warunku lub

terminu(art.157 k.c.)

2.Zasiedzewnie nieruchomości (art.172 k.c.)

3.Ekspektatywa prawa własności nieruchomości

4.Rozporządzanie nieruchomością przez osobę nieuprawnioną(art. 5 ustawy z 1982

r.)

5. Umowy obligacyjne jako podstaw zbycia(przeniesienia własności)nieruchomości

6.Prawne znaczenie tzw. klauzul negatywnych w obrocie nieruchomościami

7. Przewłaszczenie nieruchomości dla zabezpieczenia (przewłaszczenie

powiernicze; art.387 (1) k.c.)

8.Zbycie i nabycie nieruchomości na rynku profesjonalnym. Pośrednicy

9.*Res nullis* a własność nieruchomości de lege lata

***Rozdział VI. Współwłasność(art.195-221 k.c.)***

1.Konstrukcja prawa i cechy współwłasności

2..Podział nieruchomości *quoad usum*

3.Zródła powstania współwłasności

4.Wspolwlasnośc w częściach ułamkowych i współwłasność łączna.Różnice

5.Udział (udziały) we współwłasności w częściach ułamkowych (art.197 k.c.)

6.Zarzad rzeczą wspólną

7.Skutki prawne ustanowienia zarządu umownego wobec osoby trzeciej(art.221

k.c.)

8.Tryby(sądowy i umowny) i sposoby zniesienia współwłasności w częściach

ułamkowych

9.Wielopodmiotowość w zakresie innych praw rzeczowych

***Rozdział VII. Ochrona prawa własności w prawie rzeczowym (art.222 i n.)***

1.Srodki ochrony prawa własności

2.Powództwo windykacyjne(art.222 k.c.)

3.Obrona pozwanego w procesie windykacyjnym(zarzuty pozwanego)

4.Powództwo negatoryjne

5.Budowa na cudzym gruncie i przekroczenie granic przy wznoszeniu budynku

(art.151 i 231 k.c.)

6.Ochrona prawa współwłasności (art.209 k.c- tzw. czynności zachowawcze

Współwłaściciela)

***Rozdział VIII. Odrębna własność lokalu. Nieruchomość lokalowa***

1.Stan prawny i status nieruchomości lokalowej po jej powstaniu. Schemat z opisem

2.Sposób powstania nieruchomości lokalowej(Sposoby ogólne i szczegółowe)

3.Wspolnota mieszkaniowa

4. Obecna własność lokali mieszkalnych w spółdzielniach mieszkaniowych

5. Prawny obrót lokalami de lege lata. Umowa deweloperska

***Rozdział IX Użytkowanie wieczyste(art.232 -243 k.c.)***

1.Ewolucja regulacji prawnej i los prawny użytkowania wieczystego

2.Przedmiot użytkowania wieczystego de lege lata

3. Treść prawa użytkowania wieczystego

4. Prawny i charakter prawa użytkowania wieczystego

5.Zasadnicze cechy prawa użytkowania wieczystego

6.Powstanie prawa użytkowania wieczystego

7. Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego

***Rozdział X Posiadanie (Possessio)- art.336- 352 k.c)***

1.Pojęciew p[osiadania

2.Posiadanie ,dzierżenie i prekarium(postacie władztwa nad rzeczą )

3.Prekarium i znaczenie tej instytucji w prawie cywilnym(stosunek grzecznościowy)

4. Spór o charakter prawny posiadania

5.Postawowe rodzaje posiadania

6.Pojęcie dobrej wiary, domniemanie dobrej wiary (art.7 k.c.) i jej wyłączenie

7.Nabycie i utrata posiadania. Nabycie pierwotne i pochodne. Sposoby nabycia

pochodnego (art.348 -351 k.c.)

8. Dziedziczenie posiadania

9.Domniemania związane z posiadaniem

A. Konstrukcja prawa domniemania

B. Rodzaje domniemań

C. Rodzaje domniemań związanych z posiadaniem (art.339 -351 k.c.)

D. Kolizja domniemań i jej rozwiązanie

10. Ochrona posiadania (art.342 -347 k.c.)

11. Współposiadanie

***Rozdział XI Ograniczone prawa rzeczowe. Zagadnienia ogólne(art.244-251 k.c.)***

1.Ogolna charakterystyka(cechy) ograniczonych praw rzeczowych

2. Sposoby powstania ograniczonych praw rzeczowych

3.Zmiana treści ograniczonych praw rzeczowych

4.Przeniesienie ograniczonych praw rzeczowych .Dziedziczenie ograniczonych praw

rzeczowych

5.Zadady dotyczące pierwszeństwa ograniczonych prawa rzeczowych(art.249-

250 k.c.)

6.Wygasnięcie ograniczonych praw rzeczowych(art.246- 247 k.c.)

7.Ochrona ograniczonych praw rzeczowych(art.251 k.c.)

***Rozdział XII. Ograniczone prawa rzeczowe de lege lata. Omówienie syntetyczne Dwie***

***Tabele problemowe***

1 Ograniczone prawa rzeczowe **samoistne(**układa tabeli nr 1 )

1. Rodzaje (nazwa prawa )
2. Regulacja prawna( w k.c. lub poza k.c)
3. Przedmiot prawa(ruchomość, nieruchomość, prawo podmiotowe)
4. Treść ograniczonego prawa rzeczowego
5. Zbywalność
6. Warianty prawa(postacie)
7. Inne kwestie szczegółowe

2.Ograniczone prawa rzeczowe **niesamoistne (ak**cesoryjne)(układ tabeli nr 2 jak

pod pkt 1).

***Rozdział XIII. Ograniczone prawa rzeczowe jako zabezpieczenia rzeczowe***

1.Rodzaje zabezpieczeń w obrocie prawnym. Zabezpieczenie osobiste i rzeczowe

2.Odpowiedzialnośc osobista i rzeczowa. Dłużnik osobisty i rzeczowy

A. Prawna konstrukcja zastawu(schemat)

B. Prawna konstrukcja hipoteki(schemat)

3.Zbieg odpowiedzialności osobistej i rzeczowej. Sytuacja prawna wierzyciela

------------------------------------------------------ dnia 19.VI. 2023 r.----------------

Good luck !

MB