***Prof. zw. dr hab. Mirosław Bączyk***

***UMK w Toruniu***

***Konspekt wykładu –Prawo rzeczowe –II rok Prawa(kwiecień-maj 2021 r.)***

***Część pierwsza(I) – Zagadnienia wstępne***

1.Działy prawa cywilnego. Przedmiot prawa rzeczowego

2.Podtawowy podział praw podmiotowych(względne, bezwzględne, mieszane)

3.Stosunek cywilnoprawny : ogólny, obligacyjny i prawno-rzeczowy

***Część druga(II). Prawo własności w ogólności***

1.Własność w znaczeniu ekonomicznym i prawnym. Własność ”konstytucyjna” i

„cywilistyczna”

2.Rodzaje własności .Kryterium podmiotu własności (prywatna, państwowa i inne:6)

3.Pojęcie „własności osobistej”(kryterium podmiotowo-funkcjonalne)

4. Cechy ,treść i wykonywanie prawa własności(art.140 k.c)

5. Granice prawa własności(kryteria)

6 Przestrzenne(„trójwymiarowe”) granice prawa własności

7.Koncepcja tzw. własności warstwowej w Polsce i jej znaczenie (projekt ustawy)

***Część druga: Prawo sąsiedzkie(art.144-154 k.c).***

1. Pojęcie „prawa sąsiedzkiego”(sąsiedztwo bezpośrednie i pośrednie)

2. Immisje (,art.144 k.c)

3. Służebność drogi koniecznej(gruntowa I osobista,art.145 i 146 K.C).

4. Przebieg granic gruntów sąsiednich. Rozgraniczanie nieruchomości (art.153

k.c)

***Część trzecia(III) :Nabycie i utrata prawa własności***

1. Ogólny katalog zdarzeń powodujących nabycie i utratę prawa własności

2.Pierwotne i pochodne nabycie prawa własności. Sukcesja-***schemat***

3.Przeniesienie praw własności na podstawie umowy(art.155-158 k.c)

A. Reguły ogólne przenoszenia własności rzeczy

B. Modele przenoszenia własności rzeczy(podstaw i alternatywny(art.155

par.1 k.c)

4.Definitywne i niedefinitywne(powiernicze) przenoszenie prawa własności

(przykład) -***schemat***

*------------------------------------------------------------------------------------aktualizacja z dnia 4,V 2021r.cdn----------------------------------------------------------------------------------------------------------*

5.Rozporządzenie rzeczą przez osonę nieuprawnioną (ruchomą i nieruchomą)

A. Nabycie własności rzeczy ruchomej od osoby nieuprawnione(art./169 k.c)j

B. Nabycie własności nieruchomości od osoby nieuprawnionej(art.5 ustawy o

k.w. i h z 1982 r,)

6.Instutucja zasiedzenia*(usucapio)*

A. Pojęcie tzw. dawności w prawie

B. Zasiedzenie własności rzeczy ruchomej. Przesłanki(art. 174 k.,c)

C. Ekspektatywa prawa własności podmiotu zasiadającego(**schemat)**

D. Zasiedzenie własności nieruchomości .Przesłanki (art.172 kc.)

E. Skutki prawne zasiedzenia(5)

7 Pozostałe sposoby nabycia i utraty rzeczy(**schemat ogólny)**

8.Ochrona prawa własności w prawie rzeczowym

A. Podstawowe rodzaje środków prawnych ochrony własności(4 grupy)

B. Powództwo windykacyjne(art.222 par.1 k.c)

C. Powództwo negatoryjne(art.222 par.2 k.c)

D. Budowa na cudzym gruncie a przekroczenie granic sąsiednich przy

wnoszeniu budynku(art.31 kc i art.151 kc**.)(schemat)**

*---------------------------------------------------------------aktualizacja 11.V.2021 r.-------------------------------------cdn-------------------------------------------------------------------------------------------------------*

***Część czwarta (IV)-Współswłasność (art. 195 -221 kc)***

1. Konstrukcja prawna .Cechy stosunku prawnego współwłasności-***schemat s***

2. Sposób powstania współwłasności

3. Rodzaje współwłasności. W częściach ułamkowych i łączna(art.196 k.c)

4. Pojęcie i znaczenie „udziałów” we współwłasności ułamkowej

5. Zarząd rzeczą wspólną(ustawowy ,umowny i sądowy)

6. Czynności zachowawcze współwłaścicieli(art.209 k.c)

7 Znoszenie współwłasności (roszczenie o zniesienie, tryb i sposób

zniesienia)

--------------------------------------------------aktualizacja 12,V.2021----------------------------------------------cdn------------------------------------------------------------------------------------------------

***Cześć Piąta (V).Odrębna własność lokalu. Wspólnota mieszkaniowa***

1.Sytuacja prawno-rzeczowa nieruchomości gruntowej po powstaniu odrębnej

własności lokalu

2.Sposób powstania odrębnej własności lokalu(lokali)

3,Wspolnota mieszkaniowa w prawie polskim

4.Oddręba własność lokali w strukturze spółdzielni mieszkaniowych

-------------------------------------------------------------------------aktualizacja 13.V.2021 r-----------------------------------------------cdn--------------------------------------------------------------------------------------

***Cześć szósta(VI).Użytkowanie wieczyste(art.232 i nast. kc.)***

1.Hisroria regulacji prawnej i współczesny los prawny prawa użytkowania

wieczystego

2.Przedmiot prawa użytkowania wieczystego de lege lata

3.Zasadanicza treść prawa użytkowania wieczystego

4.Charakter prawny prawa użytkowania wieczystego(prawo szczególne czy

postać ograniczonego prawa rzeczowego? )

5. Zasadnicze cechy prawne prawa użytkowania wieczystego-**schemat**

6.Powstanie prawa użytkowania wieczystego

7.Wygasnięcie prawa użytkowania wieczystego

8.Przekszatcenie prawa użytkowana wieczystego we własność

*--------------------------------------------------------------------- aktualizacja 15.V.2021……………………………….cdn………………………………………………………………………………………*

***Część siódma(VII). Posiadanie (art.336 -352 k.c)***

1. Pojęcie posiania w prawie polskim (*possessio*- )

A. Posiadacz samoistny i posiadacz zależny(art.336 k.c)

B. Konstrukcyjne elementy posiadania( corpus , animus)

2.Posiadanie(*possessi*o),dzierżenie (*detentio*),prekarium (*precarium*) -**schemat**

3.Charakter prawny posiadania

4.Rodzaje posiadania

A. Posiadanie samoistne i zależne

B. Posiadania w dobrej i złej wierze

C. Posiadanie legalne i nielegalne(prawne i bezprawne)

D. Posiadania wadliwe i niewadliwe(podział ze względu na sposób nabycia

posiadania)

5.Pojęcie dobrej wiary ,jej domniemanie (art.7 kc) i wyłączenie.-**schemat**

6 Nabycie posiadania(pierwotne i pochodne:art.348-351 k.c)

7.Dziedziczenie posiadania

8. Domniemania związane z posiadaniem rzeczy(art.339-341 k.c.)

A. Konstrukcja i rodzaje domniemań w prawie cywilnym- **schemat**

B. Rodzaje domniemań prawnych związanych z posiadaniem rzeczy

9.Ochrona posiadania (art.342 -347 k.c)

10.Powództwo posesoryjne. Proces posesoryjny(art.344 k.c.)

-----------------------------------------------------*aktualizacja z 24 V.2021 r.* cdn………………………………………………………………………………………………………………………

***Część ósma(VIII).Ograniczone prawa rzeczowe. Część ogólna (art.244-251 kc)***

1. Ogólne cechy ograniczonych praw rzeczowych

2.Sposoby powstania ograniczonych praw rzeczowych

3.Zmiana treści ograniczonych praw rzeczowych

4.Przenoszenie ograniczonych praw rzeczowych(art.245 (1) k.,c.)

5.Pierwszenstwo ograniczonych praw rzeczowych(art.249-250 k.c)

1. Stan kolizji ograniczonych praw rzeczowych

1. Problem określania pierszeństwa wykonywania ograniczonych praw

rzeczowych. Zasady

C. Zmiana pierwszeństwa

6.Wygaśnięcie ograniczonych prasw rzeczowych

7.Ochrona ograniczonych praw rzeczowych(art.251 k.c)

----------------------------------------------------------- *aktualizacja z 25,V.2021 r.----------------* ……………………………………………………………………………………………………………………………

**Cześć dziewiąta(IX).Rodzaje ograniczonych praw rzeczowych -*prezentacja na schemacie(7 stron)***

**Koniec wykładu ;dziękuję za uwagę i wytrwałość MB**

Motto dla wytrwałych-

*Wiele czyń, aby umieć.*

*A w przyszłości , może…*

*Będziesz nie tylko mistrzem*

*Ale – wirtuozem….*

*A to nie to samo*

*Gdy wkoło mizeria*

*Mistrzostwo w zawodzie -*

*To boska misteria…..*