

Lodzian XXIV

Umowa Spredazy

KIEROWNIK KATEDRY
Prof. dr hab. inż. Andrzej Boczek

1. III. Essentiale nepotri umowy spredazy (art 535 kc)

↳ postanowienie, które ^{1) wyrażenie (charakterystyka)} definiuje ^{2) niezbędne dla skutecznosci umowy} typ umowy

Spredawcy

Kupujący

Każdy podmiot, bez względu na status prawny w. in. przedsiębiorca, konsument

ess. negotii

Zobowiązanie wobec K:

- a) do przejęcia wnoszenia rzeczy na kupującego
- b) do wydemie rzeczy kupującemu

Zobowiązanie wobec S:

- a) do zapłaty ceny spredazy
- b) do odebrania rzeczy od spredawcy (60 = 486 zł 2 kc) opoznienie wierzyciela

ROZWINIĘCIE

ROZWINIĘCIE

2. Przedmiot spredazy, Cena

Ad. a: przedmiot spredazy (typologie)

1. rzeczy (art 45 kc, wchodne i wchodne = R + N)
2. inne przedmioty uregulowane w przepisach
 - postacie energii elektrycznej i ciepłej - art 555 kc
 - woda
3. Zbywalne prawa podmiotowe:
 - opr. pr. zlecenie (244 in. kc)
 - prawo we własnym zakresie
 - prawa własności (art 508 kc)
 - prawo do spłaty
 - udział w spółce z o.o
4. Zespoły praw i rzeczy (um. przedsiębiorstwa, art 551 kc)

Ad. a • Sposób oznaczenia ceny

- prost (= suma przeliczeń)
- pośrednie (wskazanie podstaw do określenia ceny w umowie - 536 § 1 kc np. przez biegłego)

• postać ceny

- w złote polskie
- w złote obce (art 538 kc)

• wzrost (wybór) ceny

- Zasada swobody umów (art 353 kc)
- reguła reglamentacji: (postacie cen:

S

K

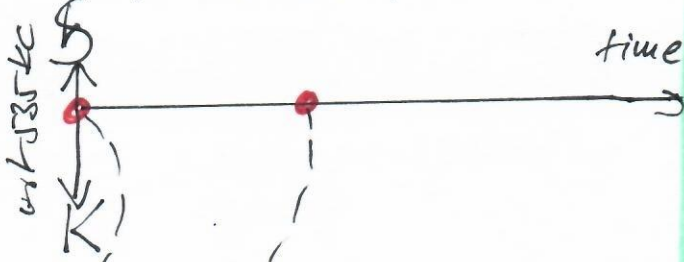
KIEROWNIK KATEDRY
Prof. dr hab. Mirosław Bączek

Dzieła (inne podręczniki):

- oznaczone in genere (genus) i in specie (species)
- istnienie i przyjęcie

5. Prawne skutki wydania zlecza sprzedaży

Ad 6: Istotne znaczenie ma K art 548 KC dotyczący skutków wydania zlecza (prepis dyspozytywny - art 548 § 2 KC)



a) moment zawarcia umowy (np. 1.11.2020r)

b) moment wydania zlecza

K = przepis art. K. koncyści i ciżżny związane z zlecem (koncyści - np. pożyczki, ciżżny - np. podatków) oraz uregulowania przypadkowej utraty lub utrudnienie zlecza (np. kredyty i zlecza)

art 537-538 KC, 539 KC

→ cena sztywna (537k)
(małe możliwości jej zmiany - przepis w umowie)

→ cena maksymalna (art 538 KC)

→ cena minimalna (art 539 KC)

• metoda kalkulacji ceny

- cena u jednostki przedzwyck

- tzw. cena wyrównawcza (art 540 KC)

(przy wskazaniu sposobu jej obliczenia, tj. jej komponentów: koszty materiałów, robocizna, marża, podatki i in.); cena wyrównawcza może być:

- cena sztywna
- maksymalna
- minimalna

Ad 6. Jeżeli Kupujący (wzrost) cel u wykonawcy (dostawcy) nie odbierze zlecza sprzedaży może poprosić w opóźnieniu wierzyciela (art 486 § 3 KC; mora creditoris), a opóźnienie to ma skutki niepełne = art 486 § 1 KC

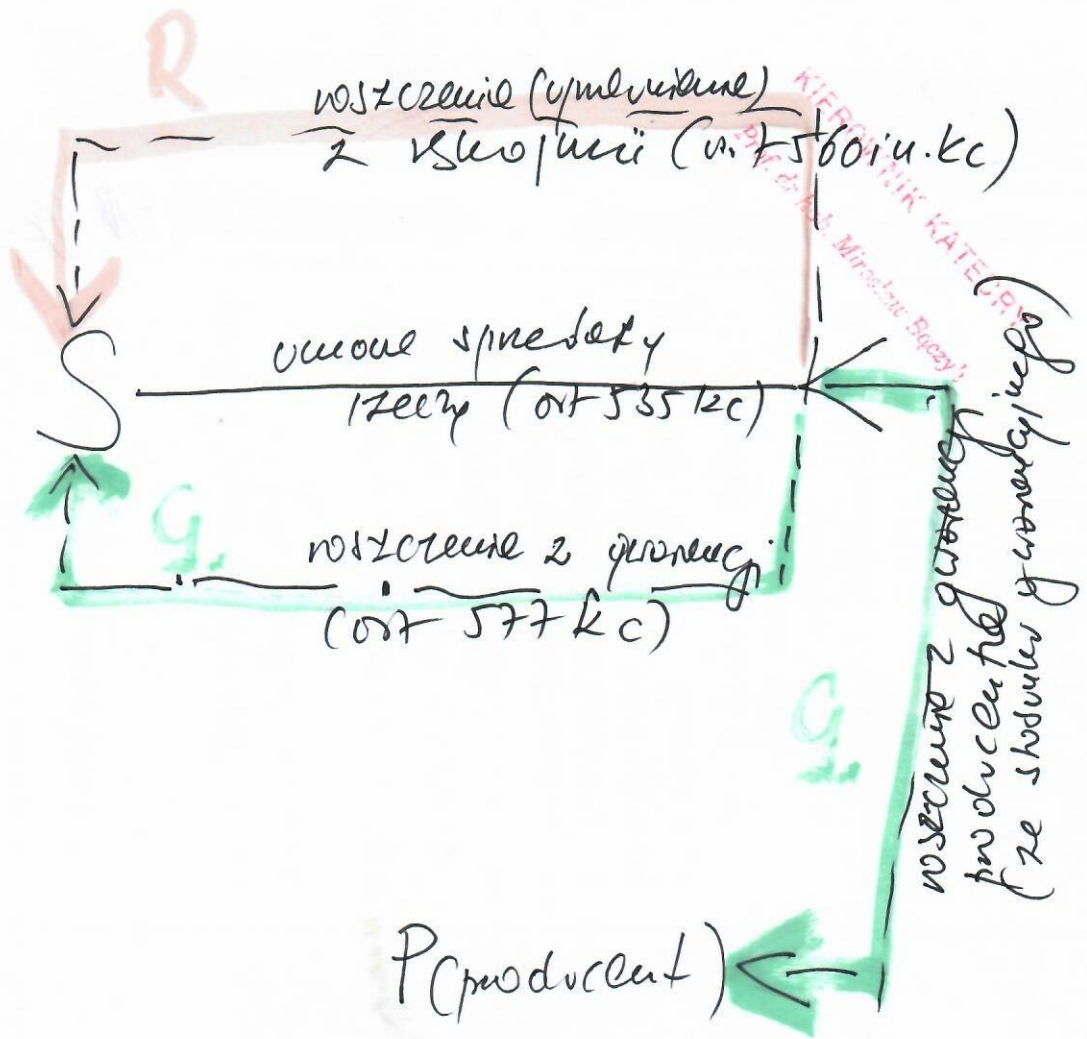
REGIOMIA I GWARANCJA POZY SPRZĄDZĄY - PORÓWNAWIS

ROZDZIAŁ ~~XIX~~ ^{XXIV} - UMOWA SPRZĄDZĄY

51

~~REGIOMIA~~ REGIOMIA A GWARANCJA

CECHY	REGIOMIA	GWARANCJA
1. kto odpowiada	- sprzedawca	- producent, sprzedawca
2. cele umowy	- prawnie i fizycznie	- tylko fizyczne ("prawnego i faktycznego")
3. źródło umówienia dla kupującego	- ex lege (prezisy KC)	- oszczędzanie czasu (sprzedawca) lub omówienie stron - ex contractu
4. katalog umówienia	- 4 przy wyjątku fizycznie i merytorycznie (chile tabela) (kolejność umówienia - ustawa)	- umowne określone w treści okoliczności umownych; jeżeli nie wskazano w art. 572 § 3: - usunąć wody fizycznej - dostarczenie rzeczy od jej cel zgod
5. zasady odporności	ryzyko	ryzyko
6. relacje umowne z P. do umowne z G.	wybor dla kupującego	wybor dla kupującego (Ced 1946 r.) → wile schowek (Ced 1946 r.)



Kupujący (całkowicie konsumpcyjny),
 nie ma możliwości wyboru w zakresie
 (opracowania) z konsumpcji i konsumpcji.

(21)

WZROSTAJĄCE RODZAJE SPRZEDAŻY

21 583-602 KC

Sprzedaz na próbę

592 KC
(Sprzedaż warunkowa)

- = moment zawarcia pod warunkiem, że Kupujący uzna przedmiot za dobry
- może być polowy termin próby lub zbadane rzeczy
- brak wskazań terminu umowa - termin kupującego
- wzajemnie sprzedający
- wzajemnie osw. przed K w terminie umowa
- tytuł akceptacji rzeczy

Prof. dr hab. Mirosław Bączek
KIEROWNIK KATEDRY

Sprzedaz z zastawianą własnością rzeczy

589-591 KC

(Sprzedaż pod warunkiem zawieszonym)

- wzrost: pierwotnie w warunkach rzeczy w Kupującego wstąpił chwilowy zaprzety ceny
- do chwili zaprzety rzeczy w warunkach fakt sprzedaży



Sprzedaz na raty

21 583-588 KC
cechy: (S — K)

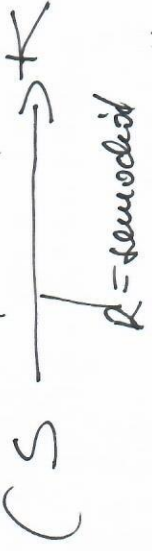
- przedmiot - rzecz wchowa (R)
- spedezi u zabrak przedsiobiorstwa (S)
- Kup = obote fizyczne
- wydarzenie rzeczy K. przed całkowitą zapłatą ceny

- oprekeione lub wypracowane z tytułu wykonania tytko gdy przedsiobiorstwo to przewiduje (584 KC)
- wzajemnie zaprzety ceny przed terminem (585 KC)
- zawieszona dla figur trojtelennobyck: v. sprzedazy K

PRAWO ODKUPU - AT 593-594 KC

(KONSTRUKTA)

1. Umowa sprzedaży rzeczy (np. temolekta)



2. czas piewnie odkupu' dla sprzedawcy (max 5 lat)

3. sprzedawca korzysta z prawa odkupu i skazuje osadzca - wiec woli K



osw. o skoniuz. temu
 z prawa odkupu (art 61 kc)

4. forma wsi; zwykła lub stereogfina (jezli sprzedaz)

5. skutki wykonania prawa = K jest zobowiązany do "zwrócenia" piewnie stawa wpienstet

R we K (art 594 3 1 kc)
 ze zwrócenia ceny, wotku i udelnatozo

PRAWO PIERWOKUPU (CECHY)

1. Zródło (umowa, AT 546 kc, piewis piewe) ^{↑ art 166 kc}
 Cstetl: umowa i ustawa (piewo piewokupu; p.p)

2. Julce wzporezrene obejmujc

(tylko sprzedaz rzeczy, wchowej i uen- chowej, a wiec inne czynnosci); wiec up. claw-wiztwa

3. Umowy z tytu p.p (T) i zobowiązany (A lub B)

- wskazy u umowit
- wskazy u ustawa (up. skab tenstue)

4. Sposob wykonania umowienia (okupy)

→ A(S) sprzedaje' rzecz B(K)

pool wawtenu, ze T. wie wykonac p.p (sprzedaz wawtenu)

→ oswadczane woli T skazca zobowiazane mu z tytu piewo piewokupu (u tawne piewdniey, dla zowano u. s. piewozny

→ zobowiazane piew A umowienia

- A o zowaniu umoy s piewozny
- (bo inaczey oswadczane wawtenu odskada - wawtenu A wobec T - at. 594 kc)
- o rzeci p.p stozny s k. abou piewstio

666 J. S. tenbronskiego, to sprzedac bezowolnowe jest uczciwie

skutek skutecznego wykonanie
polecenie przekazywania (art 600 KC)
= dojscie do skutku umowy
sprzedazy wplywy T (wynagrodzenia)
i A (zobowiazanie) tolerancji treści
pole umowy A i B.

destrukcja p.p — umotywowane
i utracenie (art 601 KC)

KIEROWNIK KATEDRY
Prof. dr hab. Mirosław Byczyński

