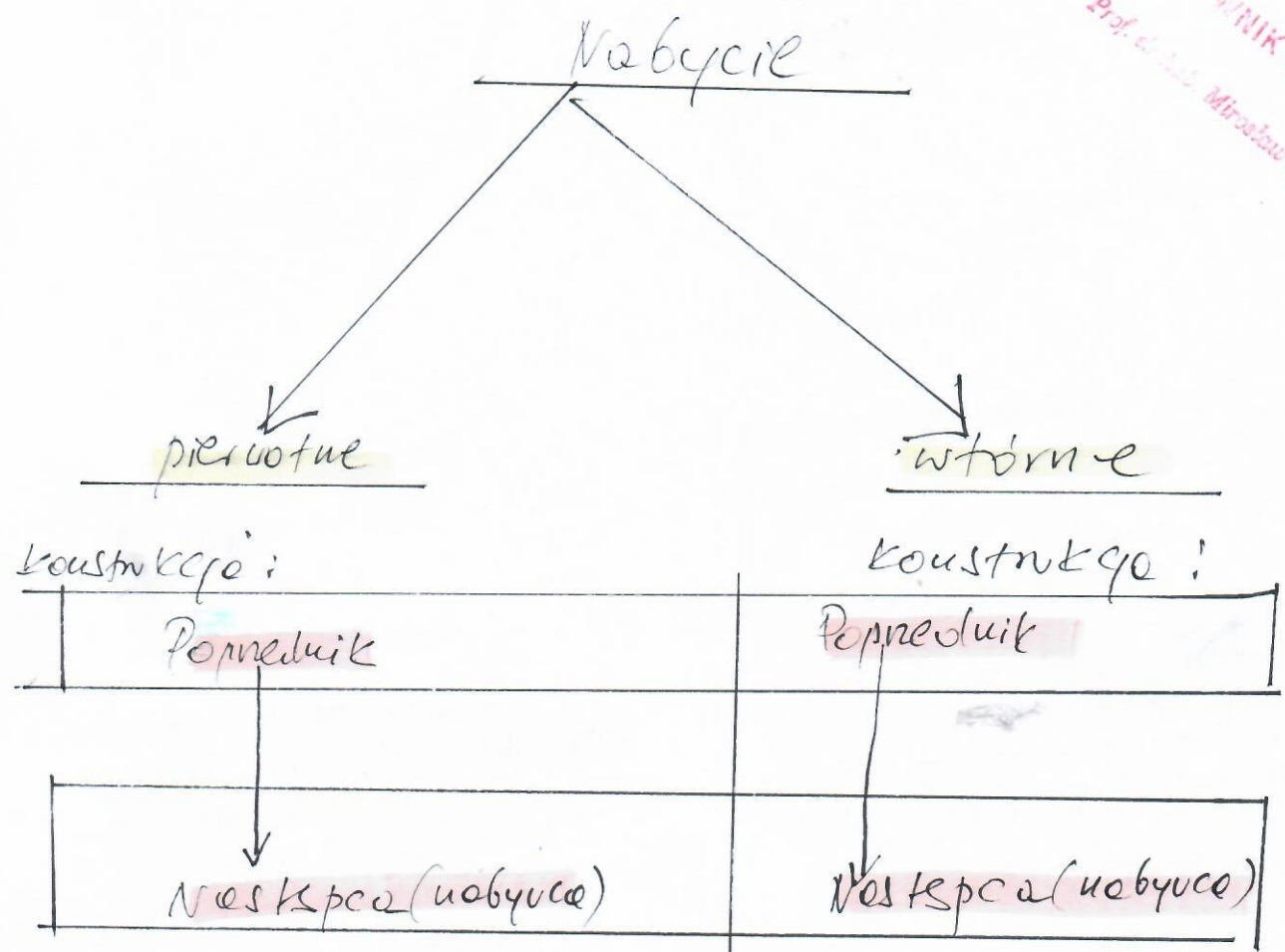


Część trzecia: Nabywanie i utrata pr. własności

2. Nabywanie pierwotne i pochodne. Sukcesja

KIEROWNIK KATEDRY
Prof. dr hab. Mirosław Bączaj



- nabywca nie wywodzi prawa własności od poprzednika (poprzedniego właściciela)
- nabywanie własności niezależne od uprzedzenia poprzednika
- jest to zmienne prawo własności w czasie a nie niezmiennostwo prawne
- na przysięgę: ex lege, z mocy orzeczenia sądu lub decyzji administr.
- przykłady: wywłaszczenie, zasiedzenie (art 172 kc), zawłaszczenie rzeczy porzucanej (art 181 kc)

- nabywca wywodzi prawo własności od poprzednika (jest sukcesorem poprzednika)
- nabywanie jest zależne od uprzedzenia poprzednika
- występuje to nie tylko zmienne prawo własności w czasie, ale też sukcesja w prawo własności
- na przysięgę: czynność prawna ale i inne zdarzenie
- przykłady: sprzedaż rzeczy, darowizna rzeczy, spadkobierstwo (art 422 kc)

KIEROWNIK KATEDRY
Prof. dr hab. Mirosław Dęgiel

Nabycie pochodne (sukcesja)

= wejście u prawa
pośrednika przez
wstąpienie prawnego

uniwersalne
(opólne)

syngularne
(szerepólne)

— wejście we wszystkie
prawa majątkowe ~~przez~~
pośrednika prawnego przez
wstąpienie (sukcesja),
też w prawo własności
(np. spadkobierca)

wejście w indywidualne
określone prawo mająt-
kowe pośrednika prawnego,
przez wstąpienie (sukcesja)
(np. kupujący, obdarowany)

Zasada sukcesji:

^{plus}
nemo ^{plus} in alium transtere potest
quam ipse habet

~ można nabyć tylko to, co prawo, i które
niektórzy pośrednik prawni

czyli: sukcesja oznacza

a) nabycie prawa uśrednionego
od pośrednika

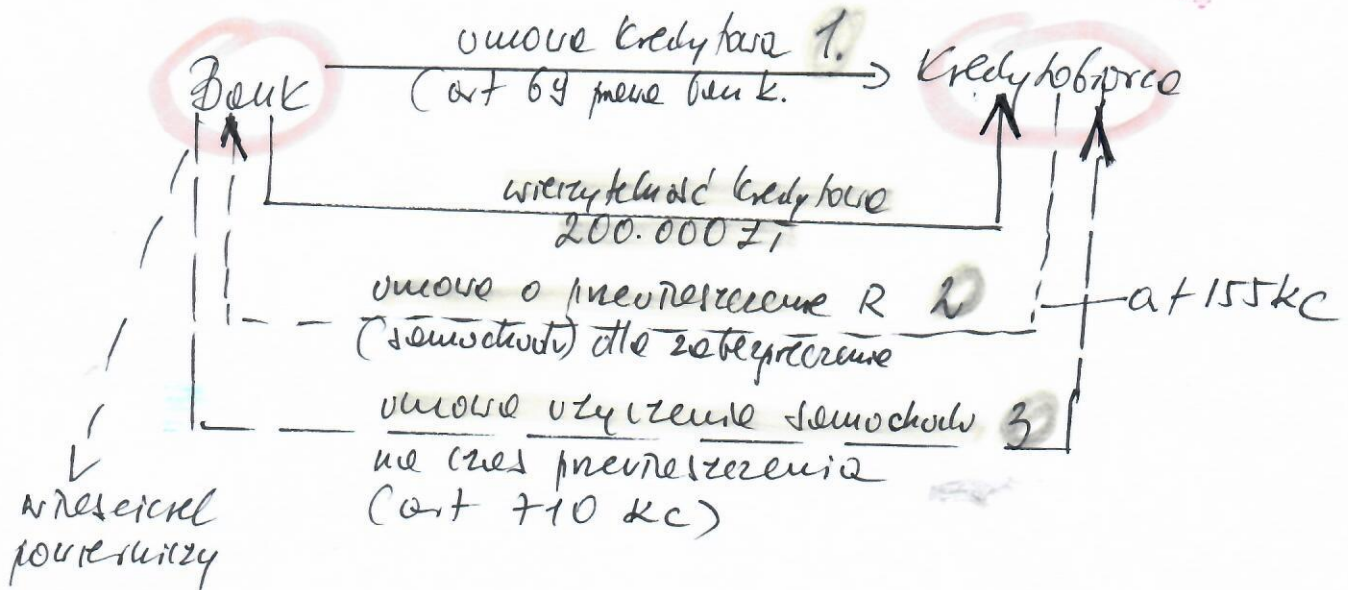
b) ze wszystkich tzw.
obciążeniach z przyczyn
z tym prawnym

(np. nabycie własności nre-
chomości wraz z hipoteką,
która jest obciążeniem)

Case studie: Nabycie i oferta nowej nieruchomości

4. Definitywne i układowe finantowanie nowej nieruchomości

KIEROWCA KATEGORY
Prof. dr. hab. inż. Andrzej...



Opis:

- zawarła umowę kredytu o wysokości 200 000 zł (1)
- umowa o przedziewanie samochodu na rzecz Banku służy jako zabezpie. wręczenia kredytu (2)
- Bank staje się (finansowym - na czas zabezpieczenia) właścicielem samochodu
- aby umożliwić kredytobiorcy (dłuznikowi) konystent z samochodem zapewnił mu umowę użyczenia (art 710 kc) (3)
- po zawarciu całej kredytu przez kredytobiorcę Bank ma obowiązek zwrotu przedziewanie samochodu na rzecz kredytobiorcy