

ROZDZIAŁ XVI UMOWY

IV SCHEMATY UMÓW NAZWANYCH

UMOWA DZIERŻAWY (art 693 i u.k.c.)

1.) Wydzierżomcy

Dzierżawca

2.) W. zobowiązuje się wobec D.:

D. zobowiązuje się wobec W.:

1. oddać rzecz (R) do użytku z pobraniem korzyści

1. odebrać rzecz

2. ponieść umowny koszt dzierżawy

3. cechy prawne umowy:

— umowa

wolna

— " "

konensualna

— " "

ucelowa

— " "

bezrolna

— " "

podlega zobowiązaniu z tytułu

4. inne zastrzeżenia

(4h)

— przedmiot dzierżawy

— rzecz ruchoma, nieruchomości; prawo

ROZDZIAŁ XVI UMOWY

IV. SCHEMATY UMÓW NAZWANÝCH (WYBRANYCH)

UMOWA NAJMU (art 659 i u.k.c.)

PODMIOTY

1. Wynajmujący

Najemca

2. 7.

essentia negotii

Zobowiązanie by wobec
N:

Zobowiązanie by wobec
N:

1. odebrać rzecz do
używania

↔

1. odebrać rzecz i ponieść
umowny czynsz

- czas oznaczony
- czas nieoznaczony

3

Cechy pewnej umowy

- umowa oświadczeniowa (bo czynsz)
- umowa konsensualna
- umowa uregulowana
- umowa podwójne zobowiązanie
- krótkoterminowa
- itd.

4.

Inne zażądanie (np

- przedmiot najmu
- wizerunek czy uszu
- forma umowy

- rzecz wchodząca i wychodząca
- pieniężny i ujemny czynsz (art 659 i u.k.c.)
- ad eventum (art 660 k.c.)
- itd.

ROZDZIAŁ XVI UMOWY

V. Przykładowe zestawienie umów obligacyjnych

Umowa użyciu

Umowa dzierżawy

Umowa użyciu

Umowa użyczenia

Umowa agencyjna

Umowa komisu

Umowa przechowania

Umowa użytkowania

depozyt pełnowidowy
(art 833 kc)

depozyt uregulowany
(art 845 kc)