

VIII

Material do Wykazu  
"Umowa przedwstępna - OF 388-390kc)

## PRZEDWSTĘPNA UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Komentarz [Signform1]: Przyk  
a data 18-05-2001

1) \_\_\_\_\_, zamieszkałym w \_\_\_\_\_  
przy ul. \_\_\_\_\_, legitymującym się dowodem osobistym nr  
\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

2) \_\_\_\_\_, zamieszkałym w \_\_\_\_\_  
przy ul. \_\_\_\_\_, legitymującym się dowodem osobistym nr  
\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Najemcą”.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyrzeczenie przez Wynajmującego wynajmu na rzecz Najemcy  
lokalu użytkowego \_\_\_\_\_

### § 2

1. Strony zobowiązują się do zawarcia w terminie do dnia \_\_\_\_\_ roku właściwej (przyrzeczonej)  
umowy najmu lokalu mieszkalnego.

### § 3

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr \_\_\_\_\_  
składającego się z \_\_\_\_\_  
o łącznej powierzchni \_\_\_\_\_ słownie \_\_\_\_\_  
m. kw. położonego w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_  
dla którego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ prowadzona jest księga wieczysta  
KW nr \_\_\_\_\_ odpis z powołanej księgi wieczystej z dnia \_\_\_\_\_, L. Dz.

Komentarz [Signform2]: Przyk  
a data 18-05-2001

\_\_\_\_\_, stanowi załącznik nr 1 do umowy. Wynajmujący oświadcza, że informacje zawarte w tymże  
odpisie nie uległy zmianie oraz że zawarcie przez niego niniejszej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich.

2. Wynajmujący odda Najemcy do używania cały lokal na czas \_\_\_\_\_  
Przedmiot najmu używany będzie przez Najemcę wyłącznie w celach mieszkalnych. Wydanie lokalu Najemcy  
zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony. Najemca  
oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany oraz że nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

### § 4

1. Czynsz najmu wynosi \_\_\_\_\_  
słownie: \_\_\_\_\_ złotych miesięcznie,  
i jest płatny z góry do \_\_\_\_\_ dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

forma płatności: \_\_\_\_\_

2. Dodatkowo Najemca będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu, za czas najmu, wymienione poniżej

3. W dniu wydania przedmiotu najmu Najemcy, Najemca wpłaci gotówką do rąk Wynajmującemu kaucję w wysokości \_\_\_\_\_  
słownie: \_\_\_\_\_  
celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu. Kaucja ta, pomniejszona o kwoty ewentualnego rdszkodowania należnego Wynajmującemu, zostanie zwrócona, bez oprocentowania,  
forma zwrotu: \_\_\_\_\_

nie później niż w terminie \_\_\_\_\_ dni od daty zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.

#### § 5

Po zakończeniu najmu Najemca jest obowiązany niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu, wraz z wyposażeniem, w stanie nie pogorszonym. Najemca nie odpowiada za pogorszenie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu najmu. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony.

\_\_\_\_\_

(ustalić, czy i które zmiany i adaptacje zostaną zatrzymane za zapłatą określonej sumy przez Wynajmującego.

\_\_\_\_\_

a które usunięte na własny koszt przez Najemcę, który przywróci poprzedni stan lokalu)

#### § 6

1. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Najemcy nie wolno ponadto

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
3. W razie naruszenia przez Najemcę zasad użytkowania lokalu wymienionych w umowie, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_ jednobrzmiących egzemplarzach, po \_\_\_\_\_ dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_  
Wynajmujący

\_\_\_\_\_  
Najemca